*Załącznik nr 1.5 do Zarządzenia Rektora UR nr 61/2025*

**SYLABUS**

**dotyczy cyklu kształcenia** *od* ***2025/2026*** *do* ***2026/2027***

Rok akademicki 2026/2027

1. Podstawowe informacje o przedmiocie

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa przedmiotu | Proces inwestycyjno-budowlany |
| Kod przedmiotu\* | A2SO56 |
| nazwa jednostki prowadzącej kierunek | Wydział Prawa i Administracji |
| Nazwa jednostki realizującej przedmiot | Zakład Prawa Gospodarczego |
| Kierunek studiów | Administracja |
| Poziom studiów | Studia drugiego stopnia |
| Profil | Ogólnoakademicki |
| Forma studiów | stacjonarne |
| Rok i semestr/y studiów | Rok II, semestr III |
| Rodzaj przedmiotu | specjalnościowy – Administracja podmiotów niepublicznych |
| Język wykładowy | polski |
| Koordynator | prof. dr hab. Jan Olszewski |
| Imię i nazwisko osoby prowadzącej / osób prowadzących | wykład: prof. dr hab. Jan Olszewski ćwiczenia: dr Rajmund Stapiński, dr Oskar Bróż |

\* *-opcjonalni*e, *zgodnie z ustaleniami w Jednostce*

1.1.Formy zajęć dydaktycznych, wymiar godzin i punktów ECTS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Semestr  (nr) | Wykł. | Ćw. | Konw. | Lab. | Sem. | ZP | Prakt. | Inne (jakie?) | **Liczba pkt. ECTS** |
| III | 15 godz. | 15 godz. | . |  |  |  |  |  | 4 |

1.2. Sposób realizacji zajęć

×zajęcia w formie tradycyjnej

×zajęcia realizowane z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość

1.3. Forma zaliczenia przedmiotu (z toku) *(egzamin, zaliczenie z oceną, zaliczenie bez oceny*)

Egzamin w formie testu

Ćwiczenia - zaliczenie na ocenę

2.Wymagania wstępne

|  |
| --- |
| Student powinien posiadać wiedzę w zakresie podstawowych instytucji prawa administracyjnego |

1. cele, efekty uczenia się, treści Programowe i stosowane metody Dydaktyczne
   1. Cele przedmiotu

|  |  |
| --- | --- |
| C1 | Konwersatorium ma prezentować́ teoretyczną i praktyczną wiedzę z zakresu procesu inwestycyjno-budowalnego a także wymogi stawiane przez prawo publiczne w zakresie inwestycji budowlanych. Ponadto zostanie zaprezentowane także kluczowe orzecznictwo sądowe ukazujące praktyczny aspekt omawianych problemów. W ten sposób student uzyska nie tylko podstawową i teoretyczną wiedzę w zakresie obowiązujących aktów normatywnych oraz poglądów doktryny, lecz również̇ zostanie mu przekazana umiejętność́ wykładni i analizy prawnej przepisów oraz ich zastosowania do rozwiązywania konkretnych problemów prawnych. |

* 1. Efekty uczenia się dla przedmiotu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EK (efekt uczenia się) | Treść efektu uczenia się zdefiniowanego dla przedmiotu | Odniesienie do efektów kierunkowych[[1]](#footnote-1) |
| EK\_01 | WYJAŚNIA INSTYTUCJE PRAWA ADMINISTRACYJNEGO ZWIĄZANE Z PROCESEM INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM | K\_WO3, K\_KO2 |
| EK\_02 | ODTWARZA PROCEDURY ZWIĄZANE ZE STOSOWANIEM PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE PROBLEMATYKI, BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM WYKŁADU | K\_WO3, K\_WO4,  K\_WO9 |
| EK\_03 | WYMIENIA PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W PROCESIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM | K\_WO3 |
| EK\_04 | WSKAZUJE SANKCJE Z TYTUŁU NIESTOSOWANIA OMAWIANYCH NORM PRAWNYCH | K\_WO9 |
| EK\_05 | CHARAKTERYZUJE STATUS PRAWNY ORGANÓW SPRAWUJĄCYCH NADZÓR NAD PROCESEM INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM | K\_WO3 |
| EK\_06 | ANALIZUJE ORZECZNICTWO ZWIĄZANE Z PROCESEM INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM | K\_ UO3 |
| EK\_07 | PODDAJE KRYTYCE FUNKCJONOWANIE W PRAKTYCE OMAWIANYCH PRZEPISÓW | K\_ UO2, K\_UO4 |
| EK\_08 | WYPROWADZA WNIOSKI NA PODSTAWIE KRYTYCZNEJ OCENY FUNKCJONOWANIA PRAKTYCE PRZEPISÓW REGULUJĄCYCH PROCES INWESTYCYJNO-BUDOWLANY | K\_UO7 |
| EK\_09 | PROPONUJE ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJA INWESTYCJI BUDOWLANYCH | K\_UO3, K\_ UO5,  K\_KO2 |
| EK\_10 | ZACHOWUJE KRYTYCYZM W OCENIE ROZWIĄZAŃ LEGISLACYJNYCH DOTYCZĄCYCH FUNKCJONOWANIA PRZEPISÓW REGULUJĄCYCH PROCES INWESTYCYJNO-BUDOWLANY | K\_WO4, K\_UO2,  K\_UO3, K\_ KO4 |
| EK\_11 | ZACHOWUJE KRYTYCYZM W OCENIE ORZECZNICTWA SĄDOWEGO DOTYCZĄCEGO PROBLEMATYKI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM WYKŁADU | K\_KO4, K\_UO2 |
| EK\_12 | DYSKUTUJE O WADACH I ZALETACH AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH ROZWIĄZAŃ LEGISLACYJNYCH | K\_WO4, K\_UO2,  K\_UO3, K\_KO8,  K\_KO4 |

* 1. **TREŚCI PROGRAMOWE**

1. Problematyka wykładu

|  |
| --- |
| Treści merytoryczne |
| 1. **Zagadnienia wstępne:**   Pojęcie procesu inwestycyjno-budowlanego  Podstawy prawne procesu inwestycyjno-budowlanego 1 h   1. **Prawo planowania i zagospodarowania przestrzennego**   Rola i znaczenie planowania przestrzennego dla procesu inwestycyjno-budowlanego 2h   1. **Uczestnicy procesu budowlanego 1 h**   4. **Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych**  Pozwolenie na budowę  Obowiązek zgłoszenia  Wygaśnięcie pozwolenia na budowę  Przeniesienie pozwolenia na budowę 2h   1. **Uzyskanie dokumentacji projektowej 1h** 2. **Budowa i oddanie do użytku obiektów budowlanych 1h** 3. **Zasady utrzymania obiektów budowlanych i zmiany sposobu ich użytkowania 1h** 4. **Katastrofa budowlana 1h** 5. **Środki przeciwdziałania samowoli budowlanej:**   Pojęcie samowoli budowlanej  Nakaz rozbiórki obiektu budowlanego  Wstrzymanie robót budowlanych 2h   1. **Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie 1h** 2. **Organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego 1h** 3. **Odpowiedzialność zawodowa i karna w budownictwie 1h** |

1. Problematyka ćwiczeń

|  |
| --- |
| Treści merytoryczne |
| 1. Zasady, pojęcia ogólne prawa budowlanego 2. Dysponowania nieruchomością na cele budowlane  3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego 3. Reglamentacja prawa do zabudowy 3.1. Roboty budowlane objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę 3.2. Roboty budowlane objęte obowiązkiem zgłoszenia 3.3. Roboty budowlane wolne od reglamentacji administracyjnoprawnej 4. Zasady projektowania, budowania, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych w kontekście prawa budowlanego 5. Proces inwestycyjno-budowlany a oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko  6. Tworzenie wniosku o pozwolenie na budowę 7. Analiza decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę 9. Pojęcie samowoli budowlanej i legalizacja samowoli budowlanej 10. Kompetencje organów administracji oraz organów nadzoru budowlanego 11. Odpowiedzialność zawodowa w prawie budowlanym |

* 1. METODY DYDAKTYCZNE

Wykład konwersatoryjny

Analiza źródeł prawa, dyskusja

1. METODY I KRYTERIA OCENY

4.1. Sposoby weryfikacji efektów uczenia się

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Symbol efektu | Metody oceny efektów uczenia się  (np.: kolokwium, egzamin ustny, egzamin pisemny, projekt, sprawozdanie, obserwacja w trakcie zajęć) | Forma zajęć dydaktycznych (w, ćw, …) |
| EK\_01 | EGZAMIN/KOLOKWIUM | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_02 | EGZAMIN/KOLOKWIUM | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_03 | EGZAMIN/KOLOKWIUM | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_04 | EGZAMIN/KOLOKWIUM | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_05 | KOLOKWIUM | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_06 | KOLOKWIUM | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_07 | OBSERWACJA W TRAKCIE ZAJĘĆ | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_08 | OBSERWACJA W TRAKCIE ZAJĘĆ | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_09 | OBSERWACJA W TRAKCIE ZAJĘĆ | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_10 | OBSERWACJA W TRAKCIE ZAJĘĆ | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_11 | OBSERWACJA W TRAKCIE ZAJĘĆ | WYKŁAD/ĆWICZENIA |
| EK\_12 | OBSERWACJA W TRAKCIE ZAJĘĆ | WYKŁAD/ĆWICZENIA |

4.2 Warunki zaliczenia przedmiotu (kryteria oceniania)

|  |
| --- |
| Arkusz egzaminacyjny zawiera 15 pytań. Za każde pytanie student uzyskuje 1 punkt. Do zaliczenia egzaminu wymagane jest uzyskanie 8 punktów. |

5. Całkowity nakład pracy studenta potrzebny do osiągnięcia założonych efektów w godzinach oraz punktach ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| **Forma aktywności** | **Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności** |
| Godziny kontaktowe wynikające z harmonogramu studiów | 15 godz. – wykład  15 godz. – ćwiczenia |
| Inne z udziałem nauczyciela akademickiego  (udział w konsultacjach, egzaminie) | 4 godz. |
| Godziny niekontaktowe – praca własna studenta  (przygotowanie do zajęć, egzaminu, napisanie referatu itp.) | 66 godz. |
| SUMA GODZIN | 100 godz. |
| **SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS** | 4 |

*\* Należy uwzględnić, że 1 pkt ECTS odpowiada 25-30 godzin całkowitego nakładu pracy studenta.*

1. PRAKTYKI ZAWODOWE W RAMACH PRZEDMIOTU

|  |  |
| --- | --- |
| wymiar godzinowy |  |
| zasady i formy odbywania praktyk |  |

1. LITERATURA

|  |
| --- |
| Literatura podstawowa:   * Filipowicz T., Plucińska-Filipowicz A., Wierzbowski M., *Inwestycje budowlane,* Warszawa 2021 * Kafar D., Kornecki J., Sielicki K., Stachal M., Szocik K., Prawo budowlane - elektronizacja procesu budowlanego, Warszawa 2022 * Sagan B., *Prawo administracyjne procesu budowlanego* w: pod red. J.A Strzępki, *Prawo umów budowlanych,* Warszawa 2012 * Sulińska-Małysa K. *Administracyjnoprawne aspekty inwestycji budowlanych,* Warszawa 2012 * Trzcińska D., *Proces inwestycyjno-budowlany w praktyce. Rozwiązania najważniejszych problemów*, Warszawa 2021 |
| Literatura uzupełniająca:   * Sypniewski D. (red.), *Prawo budowlane*. Komentarz, Warszawa 2022 * Kuna-Kasprzyk A., Maj J., Proces inwestycyjno-budowlany. Poradnik dla organów administracji i inwestorów, Warszawa 2023 * Niewiadomski Z., *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne*. Komentarz, Warszawa 2011 * Plucińska-Filipowicz, Wierzbowski M., Filipowicz T. (red.), Inwestycje budowlane, Wyd. 2, Warszawa 2021 |

Akceptacja Kierownika Jednostki lub osoby upoważnionej

1. W przypadku ścieżki kształcenia prowadzącej do uzyskania kwalifikacji nauczycielskich uwzględnić również efekty uczenia się ze standardów kształcenia przygotowującego do wykonywania zawodu nauczyciela. [↑](#footnote-ref-1)